АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чкалова 16

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "02"апреля 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: *Заремба Н.И.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960
Срок службы здания : 58 лет
Материал стен : кирпичные
Вид и тип фундамента : бутовый
Вид и тип кровли : шиферная, скатная
Число этажей : 3
Количество подъездов : 3
Количество квартир : 24
Общая площадь дома : 1471,3 кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 973,5 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : нет
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : -
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 3
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 497,8 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.09.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент каналов в кв. № 2,22	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель *Заремба Н.И.*

3. Результаты осмотра (Чкалова 16)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	900	шифер	хорошее			
	желоба	пог.м.	130,5	металлические	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	130,05	металлическое	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	шт.	206	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	130,5	дерявянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	7	деревянные	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	142,8	пластиковые, асбестоцементные	удовлетворительное			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	133,5	цементное покрытие	хорошее			

	отмостка	кв.м.	106,8	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	-					
	Фасад	кв.м.	1079,0	кирпич	хорошее			
	плиты балконов	шт.		ж/б плиты	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	полекарбонат	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	1384,0	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	692,3	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	692,3	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1002,54	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	110,0	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические (конвектора)	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3043,3	металлические	хорошее			
	вертикальные	пог. м	1610,0	металлические	хорошее			

	трубопроводы							
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	142	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2413,3	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	**Горячее водоснабжение (нет)колонки**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	751,5	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	276	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	24	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	665,1	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	208,8	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	12					
	выключатели	шт.	3					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					